



## DESRIPTIF

Pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL / BALLON ELECTRIQUE**  
 Assainissement : fosse septique  
 Climatisation : **OUI**  
 Chauffage : **AIR PULSE - CLIMATISATION - INDIVIDUEL**  
 Garage / Box : 1  
 Piscine : **OUI, 32**  
 Jardin privatif  
 Accès handicapé : **NON**

## INFORMATIONS

Année de construction : 1982  
 Vue : **dÉgagÉE**  
 Surface habitable : 155 m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 2031 m<sup>2</sup>  
 Surface Garage : 50 m<sup>2</sup>  
 Taxe foncière : 1 555 €

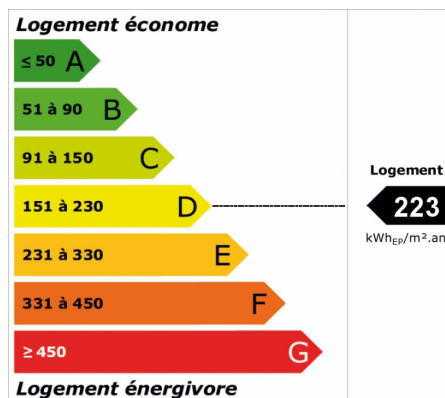
## SURFACES

**RDC**  
 garage Plusieurs pièces : 50 m<sup>2</sup>  
 piscine 4 x 8 Coque enterrée : 32 m<sup>2</sup>  
 cuisine été / studio : 20 m<sup>2</sup>

**Etage 1**  
 hall + dégagement Hall d'entrée et couloir ... : 12.80  
 cuisine Aménagée et équipée : 17 m<sup>2</sup>  
 séjour - salon Grande pièce avec baies ... : 55 m<sup>2</sup>  
 véranda Vue panoramique : 20 m<sup>2</sup>  
 sdb - sde double vasque : 6.90 n  
 buanderie ou cagibis : 5.90 n  
 chambre 1 : 10.90  
 chambre 3 - avec un grand placard ... : 17.30  
 wc : 2.60 n  
 chambre 2 : 11.20

## DESCRIPTION

**UCHAUD à 15 mns de Nîmes, villa T5 d'env. 155 m<sup>2</sup> sur 2031 m<sup>2</sup> de terrain arboré. Un grand garage de 50 m<sup>2</sup> qui peut être aménagé en habitable, une piscine 4x8 et sa cuisine d'été aménagée en studio. Plusieurs espaces détente, des prestations : forage, arrosage auto, volets PVC, adoucisseur, interphone .... Honoraires 2,90% à charge vendeurs. VPI@VIP - 06 09 02 51 87 Une vidéo du bien : <http://wp.me/p6P938-fa>**



Honoraires à la charge du vendeur. Document non contractuel - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -