

# 258 000 € Vergèze (30310)

VERGEZE VILLA T6 DE 110 M2 AVEC...

Offres De Vente Mandat n: 207362



#### **DESCRIPTIF**

Pièces: 6

Nombre de chambres : 5 Nombre de salles d'eau: 1

Nombre de WC: 2

Cuisine: AMERICAINE -EQUIPEE

Eau: COLLECTIF

Assainissement : tout à l'égout

Chauffage: POELE - GRANULES - INDIVIDUEL

Nombre de parkings intérieurs : 2

Piscine: OUI

Accès handicapé: NON

### **INFORMATIONS**

Année de construction : 2012

Exposition: sud

Surface habitable: 110 m2 Surface du terrain: 432 m² Surface sejour: 39 m²

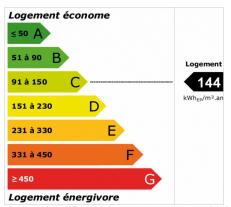
## SURFACES

: 7,26 m<sup>2</sup> : 1,38 m<sup>2</sup> : 9 m<sup>2</sup> : 9 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 10,77 m<sup>2</sup> SDF : 6,08 m<sup>2</sup> Chambre 4 : 9,85 m<sup>2</sup> Chambre 5 : 10,55 m<sup>2</sup> : 1,62 m<sup>2</sup> WC

# **DESCRIPTION**

Villa T6 en R+1 d'environ 110 m<sup>2</sup> en trés bon état de 2012 sur un terrain clôturé de 342 m². Taxe foncière : 1 183 € Une belle pièce de vie de 39 m<sup>2</sup> baie sur terrasse et piscine, cuisine US aménagée et équipée. Quatre chambres et un bureau / Rez-de-chaussée chambre au RDC, un WC à chaque niveau, une Hall SDE douche Italienne et double vasque. Une Toilette buanderie, un grand chalet bois pour vélos, Séjour - Salon - Cuisine US: 39 m² moto, outils. Rien ne lui manque, cette jolie Bureau ou Chambre 1 maison située proche du collège et du village à pied. Vergéze situé entre Nîmes et Montpellier Buanderie est un grand village avec toutes commodités : 1er Etage une gare, supermarché, centre médical, centres Dégagement: 3,48 m² sportifs, etc. VPI@VIP - Commission incluse à Chambre 2 : 11,79 m² charge vendeur - Patricia TOMATIS 06 09 02 51



Document non contractuel - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



#### **D-HABITAT**

N'hésitez pas à contacter votre interlocuteur privilégié aux coordonnées ci-dessous.



**VPI@VIP Patricia TOMATIS** http://immobilier-vpi-vip.com/

Tél: 06 09 02 51 87 | Mail: tompatrimo@gmail.com